

## MAAPARANDUSSÜSTEEMIDE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.5/2023/26

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/36 kinnitatud RMK metsaparandusosakonna põhimääruse alusel metsaparandusosakonna juhataja **Toomas Kivisto**, ühelt poolt,

ja **Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS** edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Henri Daniel Ots**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse nr 1-47.1921 „Maaparandussüsteemide projekteerimise 2020-2024 raamleping“ (viitenumber 219969) raames läbiviidud minikonkursi „**Aruaru metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekti ja metsateede ehitus-rekonstrueerimisprojekti koostamine**“ (viitenumber 261817), hankedokumentide, s.h lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks tunnistatud pakkumuse alusel alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu objektiks on projekteerija poolt **Aruaru metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekti ja metsateede ehitus-rekonstrueerimisprojekti**, edaspidi **projekt**, koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Harju maakonnas Raasiku vallas **Aruaru metsakuivenduse rekonstrueerimiseks ja metsateede ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks**.
- 1.2. Lepingus nimetatakse lepingu alusel tööde teostamist projekteerimistööde tegemiseks sõltumata sellest, kas tegemist on projekti või uuendustööde kava koostamisega.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

- 2.1. Projekteerija põhikohuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik uurimis- ja projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.
- 2.2. Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud „[RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus](#)“. Lepingu sõlmimise korral paber kandjal väljastab tellija soovi korral näidiskooseisu eraldi.
- 2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas projekti valmimisajal kehtivate õigusaktidega, neist eelkõige:
  - 2.3.1. planeerimisseadusega;
  - 2.3.2. ehitusseadustikuga;
  - 2.3.3. maaparandusseadusega  
aga samuti kooskõlas
- 2.3.4. tellija lähteülesande ja selle lisadega **Aruaru metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekti ja metsateede ehitus-rekonstrueerimisprojekti koostamiseks**;
- 2.3.5. kõigi Eestis kehtivate projekteerimis- ja ehitusnormidega ning -standarditega.
- 2.4. Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus toodule.

- 2.5. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma vähemalt **kahe** eksemplaris kirjalikult ja lisaks ka elektrooniliselt.
- 2.6. Projekteerija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.
- 2.7. Projekteerija on kohustatud omama kogu lepingu kehtivuse ajal, kaasa arvatud alltöövõtjaid kasutades olenevalt töö iseloomust, vastava töö tegemiseks nõutavat majandustegevusteadet, tegevusluba või registreeringut või mujal, kui Eestis asuva Töövõtja puhul sellega samaväärset oma asukohariigi luba või registreeringut või muud dokumenti, mis võimaldab käesolevas hankes tellitavate ehitustööde õiguspärasest teostamist Eestis.

### 3. Tähtajad

- 3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ja andma tellijale üle:
  - 3.1.1. valmis projekti, mille maaparandusseaduse kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt **01.04. 2024. a.;**
  - 3.1.2. valmis projekti, mille maaparandusseaduse kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viidud ja milles projekteerija on tellija nõudel teinud ekspertarvamusest lähtuvalt parandusi või muudatusi, hiljemalt tellija poolt määratud tähtajal ligikaudu **3 kuu** jooksul alates punktis 3.1. nimetatud tähtpäevast. Tähtaja määrab tellija maaparandusseaduse kohase ehitusprojekti ekspertiisi läbinud projekti projekteerijale ekspertarvamusest lähtuvate paranduste ja/või muudatuste tegemiseks üleandmisel.
- 3.2. Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:
  - 3.2.1. Põllumajandusameti või muu hankijast eraldiseisva pädeva asutuse poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud projekteerimistingimusi, või;
  - 3.2.2. hankija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, millel paiknevate maaparandussüsteemide või nende osade/ teede või nende osade suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatutega analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatutega.
- 3.3. Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5. Projekteerija on kohustatud maksuma tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projektee- rimisvea kõrvaldamata jätmisel lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on projekteerija kohustatud maksuma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15% punktis 4.1 määratud projekteerija tasust.

### 4. Projekteerija tasu

- 4.1. Tellija on kohustatud maksuma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohus- tuste täitmise eest kokku **52 798,90 (viiskümmend kaks tuhat seitsesada üheksakümmend kaheksa eurot ja 90 senti)** eurot, edaspidi **projekteerija tasu**. Töö maksumus sisaldab hinda ilma käibemaksuta **43 999 eurot** ja käibemaksu **8799,80 eurot**.
  - 4.1.1. Projekteerija tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteerimistööde mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteerimistööde mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnenud asja- olude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteerimistööde mahust (maaparandussüsteemi pindalast hek- tarites). Projekteerija tasu muudetakse proportsionaalselt projekteerimistööde mahu (maaparandus- süsteemi pindala hektarites) muutumisega punktis 4.1 esitatud projekteerija tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteerimistööde mahu (maaparandussüsteemi pindala hektari- tes) alusel leitava ühikuhinna järgi.

- 4.2. Tellija on kohustatud maksma projekteerija tasu tähtaegselt. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja hiljemalt kuni 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul sellise arve kättesaamisest. Tellija tasub tööde eest järgmiselt:
- 4.2.1.1 30% maksumusest peale uurimistööde lõpetamist ja vastava toimiku üleandmist;
  - 4.2.1.2 50% maksumusest peale töö vastuvõtmist;
  - 4.2.1.3 20% maksumusest peale projektile heakskiitva hinnangu andmist maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris maaparandusekspertiisi alal registreeritud eksperdi poolt.
- 4.3. Juhul, kui tellija otsustab hankelepingu täitmise käigus projektile ekspertiisi läbiviimsest loobuda, tasutakse punktides 4.2.1.2 ja 4.2.1.3 ettenähtud tasu osad projekteerijale ühe maksega.
- 4.4. Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele.
- 4.5. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

## 5. Poolte vastutus

- 5.1. Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 5.2. Projekteerijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 5.3. Tellijal on õigus projekteerija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:
- 5.3.1. punktis 6.1. kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksma hiljemalt 14 (neljateist kümne) kalendripäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
  - 5.3.2. punktis 3.6 määratud leppetrahvi;
  - 5.3.3. projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

- 6.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastuste ning kehtivate ehitusnormidega vastavuses metsakuivendusobjekti projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta projekteerija esindajal.
- 6.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.
- 6.3. Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 6.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Objekti vastutavad projekteerijad on **Karl Kärpuk, tel 525 9019 ja Aleksandr Afanasjev, tel 521 5058, e-post [aleksandr@teelahendused.ee](mailto:aleksandr@teelahendused.ee)**.
- 7.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Madi Nõmm, tel 504 5509**.

7.3. Projekteerija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Henri Daniel Ots**, tel 507 0951, e-post [henri@maajavesi.ee](mailto:henri@maajavesi.ee).

## **8. Teadete edastamine**

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:
  - 9.2.1. projekteerija ei asu õigeaegselt tööle;
  - 9.2.2. projekteerija teeb projekteerimistööd niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;
  - 9.2.3. projekteerimistööd ei tehta ilmselt nõuetekohaselt.
- 9.3. Juhul, kui tellija taganeb ühepoolselt käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksta projekteerijale projekteerija tasust proportsionaalselt tehtud uurimis- või projekteerimistöödele vastava osa.
- 9.4. Projekteerijal ei ole õigust ühepoolselt käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## **10. Lõppsätted**

- 10.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 10.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poole poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega sätestatud korras.
- 10.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### **Poolte andmed ja allkirjad**

#### **Tellija**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
tel 676 7500  
e-post: [toomas.kivisto@rmk.ee](mailto:toomas.kivisto@rmk.ee)  
RMK Metsaprandusosakond

#### **Projekteerija**

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS  
registrikood 10033667  
Tulika 19 10613 Tallinn  
tel 652 8408  
e-post: [maajavesi@maajavesi.ee](mailto:maajavesi@maajavesi.ee)

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Kivisto  
Metsaprandusosakonna juhataja

Henri Daniel Ots  
Juhatuse liige